



CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **12** Del **20/05/2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA NUOVA CONFIGURAZIONE DEL MERCATO SUD E MODIFICA ALLEGATI AL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE"

L'anno **duemilaventicinque**, addì **venti** del mese di **Maggio** alle ore **14:30** presso la sede comunale, il Commissario Straordinario, **Dott. Alfonso Terribile**, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 14 febbraio 2025, con l'assistenza ai fini della verbalizzazione del Segretario Generale Dott.ssa Elena Bello, ha assunto la presente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Desio ha adibito due aree per lo svolgimento del mercato cittadino a cadenza settimanale, una denominata "mercato nord", sita in piazza Giovanni XXIII ed una denominata "mercato sud", sita in via Carcano angolo Via Dal Verme;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22 luglio 2021 è stato approvato il vigente «Regolamento per il commercio su aree pubbliche».

RILEVATO che:

- l'area denominata "mercato sud", a seguito di numerose cessazioni di attività, non seguite da comunicazioni di subingresso, ha urgente necessità di un ridimensionamento dei posti per scongiurare la perdita di attrattività, causata da una distribuzione disomogenea dei posteggi vacanti;
- numerosi operatori ambulanti hanno manifestato la necessità di un adeguamento dimensionale dei posteggi, per adattarlo alle misure del mezzo utilizzato per il commercio su area pubblica, sia inoltrando tramite pec "richiesta di miglioria", ossia la possibilità di spostarsi in un posteggio vacante non assegnato, sia rispondendo ad un questionario preparato dall'ufficio SUAP in previsione della ristrutturazione della suddetta area mercatale, distribuito dagli agenti di polizia locale in servizio presso il suddetto mercato nei mesi di gennaio e febbraio 2023, nel quale si chiedeva di esplicitare la necessità di aumento della superficie di posteggio e la necessità di allaccio alle colonnine per fornitura di energia elettrica e/o di collegamento all'impianto idrico e allo scarico in fognatura;
- l'area mercatale, nella sua attuale configurazione, non ha un numero di parcheggi per la sosta degli autoveicoli adeguato alle esigenze dell'utenza del mercato stesso; a tal fine è stato coinvolto il servizio di Polizia Locale per l'espressione del proprio parere.

RITENUTO che la soluzione delle criticità sopra descritte, che creano disagio sia per gli operatori che per i fruitori, non possa essere ulteriormente procrastinata, atteso che è possibile provvedere alla soppressione di n. 31 (numero trentuno) posteggi di mercato per realizzare n. 42 (numero quarantadue) parcheggi ad uso pubblico per la sosta dei veicoli (di cui due riservati per i disabili ed uno al servizio delle donne in stato di gravidanza o di genitori con un bambino di età non superiore a due anni muniti di permesso rosa, oltre a numero due parcheggi per le operazioni di carico/scarico degli operatori di mercato) ed aumentare contestualmente la metratura dei posteggi mercatali rimanenti, accogliendo le richieste degli operatori di commercio su area pubblica.

RICHIAMATA la "Relazione illustrativa" redatta dalla Dirigente dell'Area Tecnica e dalla Responsabile del SUAP, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono meglio descritte le soluzioni proposte, che garantiscono il mantenimento di:

- n. 8 posteggi per le operazioni di spunta (7 per il settore merceologico non alimentare ed uno per il settore alimentare);
- n. 1 posteggio per il produttore agricolo;
- n. 1 posteggio per i battitori.

DATO ATTO che:

- la riconfigurazione proposta è stata sottoposta alla Commissione Consultiva di Mercato in data 31 ottobre 2024, la quale l'ha approvata;
- la P.L. con propria nota prot. 22841 del 17/04/2025 ha dato parere favorevole, dal punto di vista della viabilità e della rispondenza al Codice della Strada, alla nuova area di parcheggio per le autovetture dei clienti del mercato sud.

CONSIDERATO che:

- sono stati effettuati i lavori di ripristino della pavimentazione stradale, resi necessari a seguito del danneggiamento della stessa ad opera delle radici degli alberi, che impedivano ad alcuni operatori ambulanti di posizionare il mezzo in condizioni di sicurezza;
- non è possibile procedere al rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, necessaria al posizionamento ordinato degli operatori ambulanti e funzionale alla nuova configurazione del mercato che prevede una porzione a parcheggio del pubblico, senza che sia formalmente approvata la nuova configurazione mercatale da parte del Consiglio comunale;
- la nuova proposta è fortemente sollecitata dagli operatori ambulanti, nei quali si è ingenerato il legittimo affidamento di operare in un'area caratterizzata da condizioni di sicurezza migliori rispetto al passato, oltre che da un recupero di attrattività;
- la realizzazione di un nuovo parcheggio ad uso pubblico, oltre che agli utenti del mercato, risponde all'esigenza molto sentita dei genitori degli studenti della scuola primaria di primo grado di via Prati di usufruire di un'area di sosta sicura in prossimità dell'edificio, cosa attualmente impossibile a causa dell'occupazione dell'area da parte degli ambulanti e che urge destinare a nuova sosta veicolare pubblica prima dell'avvio delle scuole a settembre;

CONSIDERATO altresì che:

- aspettare l'insediamento della nuova amministrazione per l'approvazione della nuova configurazione dell'area mercatale comporterebbe un pregiudizio a causa del notevole lasso di tempo necessario a portare in discussione la proposta, verosimilmente entro la fine del mese di luglio 2025, e alla sua entrata in vigore decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione all'albo online;
- l'approvazione della proposta di cui sopra nei tempi sopra detti comporterebbe difficoltà nella realizzazione della segnaletica e delle altre infrastrutture di nuova installazione o da spostare (colonnine delle utenze mercatali) entro l'inizio delle scuole, a causa della sospensione agostana delle ditte da interpellare per l'affidamento dei lavori;
- questo ritardo, necessariamente causato dal rispetto dei tempi amministrativi, sarebbe in contrasto con le esigenze sopra descritte sia degli operatori ambulanti (in quanto l'area mercatale a seguito dei lavori effettuati è rimasta priva di segnaletica causando una difficoltà nell'individuazione del proprio posteggio di mercato) sia dei cittadini utenti del mercato, ma anche di quei genitori che, alla ripresa del nuovo anno scolastico, non troverebbero un'area adeguata all'esigenza di parcheggio sicuro della propria automobile per accompagnare i figli a scuola; inoltre, l'attuale situazione disordinata del mercato, senza segnaletica dei posteggi e con molti posteggi vuoti, crea pericolo per gli utenti a causa della promiscuità tra i mezzi per la vendita e le autovetture dei clienti, che tendono a parcheggiare nelle aree lasciate vuote dalle bancarelle (anche tenendo conto che l'area mercatale negli altri giorni è tutta destinata a parcheggio degli autoveicoli).

RITENUTO di condividere gli obiettivi che la suddetta riorganizzazione persegue:

- 1) valorizzare l'area mercatale sud, al fine di potenziare l'offerta commerciale in un'area carente di esercizi commerciali in sede fissa;
- 2) preservare un'offerta di qualità da parte degli operatori commerciali che, potendo contare su una continuità di presenza sull'area, sono in grado di intercettare le esigenze commerciali della propria clientela, anche diversificando le merceologie proposte;
- 3) incentivare una relazione di fiducia tra l'operatore commerciale ambulante e i cittadini, favorendo l'accesso di questi ultimi anche con un potenziamento della sosta veicolare in prossimità del mercato;
- 4) realizzare un'area destinata al parcheggio delle automobili dei cittadini genitori degli studenti della scuola primaria di primo grado di via Prati, che allo stato attuale è occupata dagli operatori ambulanti nei giorni di mercato settimanale;
- 5) eliminare una situazione di potenziale pericolo per gli utenti, a causa della promiscuità tra mezzi privati e mezzi per la vendita, causata dall'assenza di segnaletica e dal disordine in cui si trova attualmente l'area mercatale, in assenza di provvedimenti che ne autorizzino il riordino mediante la soppressione dei numerosi posteggi vuoti e con la realizzazione della segnaletica e delle opere infrastrutturali necessarie in tempi rapidi.

CONSIDERATO che:

- l'art. 33 del vigente Regolamento prevede che *"Le modifiche alla pianta organica, quali adeguamenti dimensionali, migliorie ecc., che si considerano non sostanziali, poiché non*

modificano il numero di posteggi complessivi riferiti rispettivamente ai due settori merceologici (alimentare e non alimentare) individuati nelle piante organiche dei due mercati (Sud e Nord) di cui all'Allegato 1, non richiedono modifica del presente Regolamento, ma si intendono di competenza gestionale del Dirigente."

- le modifiche proposte determinano una modifica sostanziale del numero complessivo dei posteggi individuati nella pianta organica del mercato sud, rendendo necessaria l'approvazione della nuova configurazione da parte del Consiglio.

DATO ATTO che sono stati predisposti i nuovi allegati al Regolamento, al fine di chiarire le modifiche apportate e rendere coerenti le piante organiche di mercato con la rappresentazione grafica in planimetria, di seguito elencati:

- Allegato 1 – pianta organica e planimetria del mercato nord;
- Allegato 2 - pianta organica e planimetria del mercato sud;
- Allegato 3 – planimetria posteggi singoli isolati (fuori mercato).

RICHIAMATA la circolare del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2006 con la quale si chiarisce che "i limiti alla potestà deliberativa del consiglio comunale durante la campagna elettorale per il rinnovo dei componenti del predetto organo stabiliti dall'art. 38, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000, non ricorrono nei confronti del commissario straordinario nominato per la gestione provvisoria dell'ente locale che, ai sensi dell'art. 141, comma 3, del citato testo unico riceve direttamente dal decreto di investitura nell'incarico la propria sfera di attribuzioni. Queste ultime, anche se individuate in modo speculare con le funzioni ordinariamente demandate al consiglio comunale, alla giunta ed al sindaco, non soggiacciono, sotto il profilo soggettivo, a limiti ed incompatibilità che si riconnettono alla natura politica degli organi esponenziali della comunità locale. Il commissario straordinario, pertanto, quale organo governativo esterno ed in posizione di terzietà rispetto all'esito dell'indetta competizione elettorale, può esercitare senza preclusioni i compiti di amministrazione attiva del consiglio comunale derivanti dal decreto di nomina".

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 42 del D.L. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma – T.U.E.L., approvato con D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

DELIBERA

- di fare proprie le premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate e approvate;
- di approvare la nuova configurazione del "mercato sud", che prevede la soppressione di numero trentuno posteggi di mercato, e che comprende complessivamente n. 69 stalli mercatali, dei quali n. 19 alimentari (di cui uno destinato a produttore agricolo), n. 49 non alimentari, oltre a n. 1 destinato al battitore;
- di approvare la creazione di un nuovo parcheggio per la sosta veicolare destinato ai clienti del mercato, costituito da n. 42 posti auto, di cui n. 2 riservati ai disabili e n. 1 di cortesia (riservato al servizio delle donne in stato di gravidanza o di genitori con un bambino di età non superiore a due anni muniti di permesso rosa), oltre a n. 2 posti carico e scarico al servizio degli operatori ambulanti, individuati in planimetria lungo le vie Grandi e Prati;
- di approvare i nuovi allegati al "Regolamento per il commercio su aree pubbliche", in sostituzione di quelli approvati con Delibera C.C. n. 39/2021, di seguito elencati:
 - Allegato 1 – pianta organica e planimetria del mercato nord
 - Allegato 2 - pianta organica e planimetria del mercato sud
 - Allegato 3 – planimetria posteggi singoli isolati (fuori mercato)

allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che il Regolamento di cui sopra, così come modificato nei suoi allegati, entrerà in vigore decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione all'albo online della presente deliberazione, così come previsto dall'art. 17 comma 2 e comma 3 dello Statuto comunale;
- di dare mandato al Dirigente dell'Area tecnica di curare l'avvenuta pubblicazione sul sito internet comunale, nella sezione "Regolamenti", degli allegati aggiornati di cui al precedente punto 4.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
Dott. Alfonso Terribile

IL Segretario Generale
Dott.ssa Elena Bello

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D. lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)
